

*XII. CUENCA DEL
RÍO MOLINAO*

1. VERTIDOS DE LIXIVIADOS.

Aralar ha pedido a la fiscalía de Medio Ambiente de Donostia que investigue el delito ecológico del vertedero de San Marcos, ya que según ellos se arrojan lixiviados directamente al mar.

Los lixiviados son aguas residuales que se producen por la descomposición de las basuras; y según informe Aralar, el amonio puede superar el nivel en diez veces y cinco veces el nitrógeno y esto se debe (según Aralar) a que la descomposición de los residuos no están recibiendo el tratamiento depurativo que la Ley exige.

Personas que acudieron al vertedero en varias ocasiones afirman, que la planta de tratamiento de lixiviados estaba parada ya que (según Aralar) “presenta un mal funcionamiento”.

La Mancomunidad de San Marcos valoró esta denuncia como “malintencionada” y también afirmó que “Si por alguna circunstancia la planta no funcionara, el agua se traslada a la depuradora de Loiola, pero nunca se vierte sin tratar”.

Y también criticaron a la Mancomunidad de San Marcos, ya que han incumplido una de las promesas que hicieron a los vecinos de cerrar el vertedero el 31 de diciembre de 2006. Aunque según la Mancomunidad, el actual compromiso establece el 1 de octubre de este año como fecha límite para el traslado del 100% de las basuras a otros vertederos.

2. LUZURIAGA.

El pasado 29 de marzo de 2007 se puso en marcha por la ingeniería de medio ambiente Terra Nova la descontaminación de los suelos para vivienda en Pasai Antxo, la campaña de Luzuriaga, una zona que ha soportado actividad industrial durante más de un siglo. (Ver **FOTO 17**).

En los últimos años, los terrenos estaban ocupados por las fabricas de Laffart, Campa y Funpasaia. Actualmente, derribados estos inmuebles, el solar era utilizado por cientos de conductores para el aparcamiento de sus vehículos.

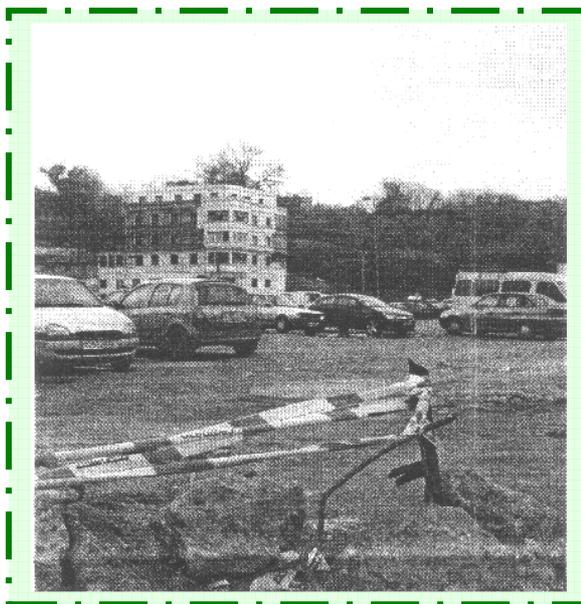


FOTO 17. Aparcamiento en la zona contaminada de Luzuriaga.

Tras comenzar, el ya señalado 29 de marzo, la preparación del terreno y tras quince días, se empezó a acometer la tarea de descontaminación de los 40.000 metros cuadrados que forman esta zona. Se han encontrado restos de hidrocarburos y metales pesados, como el plomo, muy común en los suelos industriales. Como dato, alrededor del 16,5% de la superficie de Euskadi para diversas actividades está potencialmente contaminada.

La imagen de cientos de vehículos estacionados en la irregular explanada de Luzuriaga irá desapareciendo paulatinamente de este improvisado parking, provocando que estén obligados a buscar un nuevo emplazamiento.

Tanto el Ayuntamiento como la Policía Municipal han trabajado varias opciones para los conductores, entre ellas habilitar la parte trasera de la campa como aparcamiento y/o intentar conseguir el permiso de aparcar los coches en los bajos del inmueble de Pavinsa, a orillas del río Molinao.

Por otro lado, se ha solicitado al Gobierno Vasco un plano sobre cómo se va a desarrollar los trabajos para ir acotando por partes el terreno.

Tras cuatro meses de desintoxicación del terreno, el proyecto de urbanización de esta zona comprende la creación de casi 10.000 m² de zonas verdes y espacios libres, más de 11.000 m² viarios y de itinerarios peatonales, la recuperación de la regata de Molinao y la promoción de 285 viviendas protegidas contempla la creación de 830 plazas de garaje bajo superficie. Añadir que desde el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco calculan que Euskadi necesitará 100.000 nuevos pisos en los próximos diez años puesto que el aumento de las personas que viven solas y el incremento de las separaciones y divorcios activarán el mercado inmobiliario, sobre todo el de las viviendas pequeñas.

La urbanización se iba a comenzar a finales de 2006, pero la actuación se vio retrasada debido a la elevación del terreno para evitar futuras inundaciones, por eso, será a finales de 2008 cuando esta zona cuente ya con las 451 parcelas ya identificadas.

3. POLÍGONO INDUSTRIAL MOLINAO

La asociación de Empresas y Propietarios del Polígono industrial Papín-Molinao consiguió, el pasado 3 de Mayo de 2007 reunir en un encuentro interinstitucional a los Ayuntamientos de Donostia y Pasaia y a la Diputación de Gipuzkoa, con el fin de conseguir un nuevo acceso al polígono. (Ver **FOTO 18**).



FOTO 18. Polígono industrial Papín-Molinao.

Tras este encuentro, el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento donostiarra presentó una propuesta para construir una nueva carretera que conectará directamente esta zona industrial con la variante de Pasaia, que enlaza con la A-8.

Los camiones que se dirigen a este polígono atraviesan en la actualidad la calle Eskalantegi que separa los términos municipales de Donostia y Pasaia. Aunque los camiones generan tráfico, también consumen en el pueblo pues el 90% de los trabajadores son vecinos de Pasaia y llevan los camiones a sus talleres y dan dinero a sus bancos.

Son ya ocho años los que se llevan pidiendo un plan similar pero excusas como los de que “no se encuentra en territorio pasaitarra” impedían su puesta en marcha.

Hacia Semana Santa de 2008 los camiones podrían utilizar este nuevo vial aunque parece ser que La Diputación tampoco se opondrá ya que la rotonda de Oarso ya estaba prevista y este proyecto de no más de cien metros de distancia no interviene en sus planes.

La conexión de la variante de Pasaia con el pabellón Pavinsa se extendería a lo largo de la margen derecha del a regata de Molinao hasta el polígono industrial.

Su coste sería de 545.000 – 550.000 euros (una cantidad que el propuesto municipal podría asumir sin problemas) y servirá también para el futuro desarrollo residencial que se prevé.

Mencionan que el estado de las empresas que forman el polígono industrial es semirruinoso y, tras ocho años con la amenaza de derribo, no valen nada. Como ejemplo, recientemente se ha aplicado un inmueble de 2000 m² por 500 euros al mes. Esta previsto su realojo en un futuro mas bien próximo.

4. RECUPERADA LA REGATA DE MOLINAO.

La consejera de Medio Ambiente junto con la alcaldesa de Pasaia, y otros medios de la Corporación municipal y Diputación, visitaron a finales de marzo de 2007 las obras realizadas por el Gobierno Vasco en la recuperación del cauce de la ría de Molinao.

La actuación se ha centrado en devolver a los márgenes del río su aspecto

original. Se han plantado 131 árboles y especies propias de la marisma. Estas defensas vegetales protegen contra la erosión que produce el paso fluvial.

Otro de los cambios ha sido la ampliación del cauce. La obra ha abarcado 500 metros. En toda esta actuación el Gobierno Vasco ha invertido casi 850.000 euros. Esta reconversión tiene una doble función. Por un lado, reducir los riesgos de inundación en un área de ruinas industriales, y por otro dota a este espacio de un entorno natural para el ocio y esparcimiento de los antxotarras. (Ver **FOTO 19**)

Estos trabajadores buscan, precisamente devolver a la regata parte del aspecto que tuvo.

5. 1,2 MILLONES DE INVERSIÓN FUTURA.

La alcaldesa de Pasaia, Izaskun Gómez anunció ayer el Ministerio de Medio Ambiente, invertirá más de 1,2 millones de euros en varios proyectos para la recuperación del parque Ría de Molinao.

Antes de comenzar con las labores, será necesario descontaminar el terreno. La consejera de Medio Ambiente, Esther Larrañaga, indicó que hay

que comenzar a transformar Pasaia y convertir esta zona en un lugar de esparcimiento y ocio para los antxotarras.



FOTO 19. Árboles de la ribera recuperada de Molinao Erreka.